

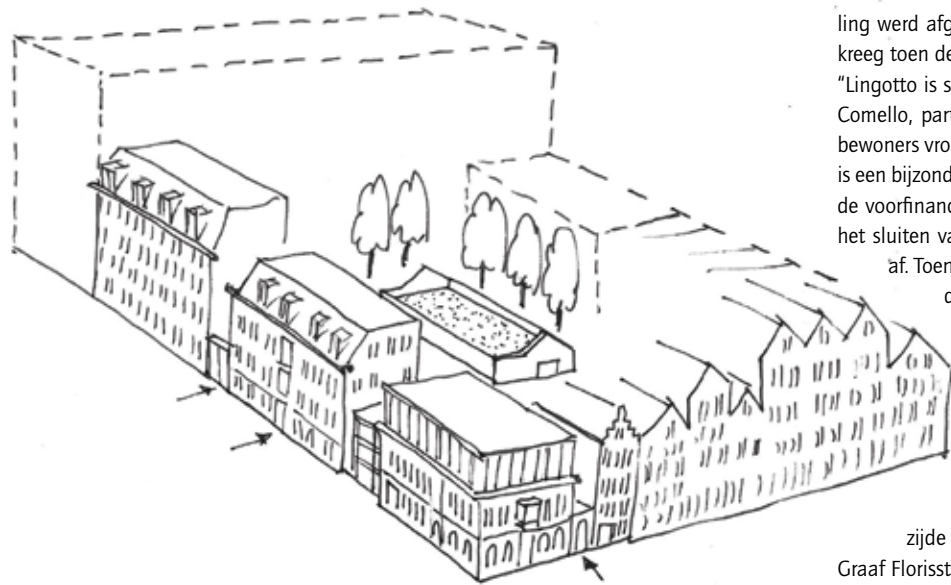
Tekst | Henk Geist Beeld | Lingotto

WONEN MET UITZICHT OP DE AMSTEL

# Spectaculaire transformatie voormalig hoofdkantoor brandweer

Eind negentiende eeuw werd het complex Weesperzijde 99 gebouwd als verbandmiddelenfabriek. Daarna bood het gebouw jarenlang onderdak aan het hoofdkantoor van de brandweer Amsterdam. Nu krijgt het weer een nieuwe bestemming: vanaf april volgend jaar kunnen de toekomstige bewoners genieten van het uitzicht over de Amstel. >





In maart 2015 is Bouwgroep Moonen in opdracht van ontwikkelaar Lingotto begonnen met de verbouw van dit bijzondere complex. Het was door de gemeente na een tender in eerste instantie verkocht aan de hoogste bieder, een hotelgroep die hier een jongerenhotel met duizend bedden wilde realiseren. Dat stuitte echter op zoveel protest uit de buurt, dat deze herontwikke-

ling werd afgeblazen. Lingotto, die als tweede was geïndigd bij de tender, kreeg toen de kans het plan W99 alsnog uit te voeren.

“Lingotto is specialist in de transformatie van oude gebouwen”, zegt Gerard Comello, partner bij Lingotto. “Bij deze locatie hebben we de toekomstige bewoners vroegtijdig geworven en betrokken bij het ontwikkelingsproces. Het is een bijzonder model van mede-opdrachtgeverschap, waarbij wij zorgen voor de voorfinanciering en het proces van de planontwikkeling aansturen. Door het sluiten van optiecontracten met de kopers dekken wij het verkooprisico af. Toen wij inschreven voor de tender hadden we al vijftien kandidaten, die waren er nog steeds toen wij pas een jaar later met de ontwikkeling van dit project konden starten. Dat zegt iets over hun betrokkenheid.”

### SPECTACULAIRE WONINGEN

Het pand aan de Amstel is volgens Comello bij uitstek geschikt voor transformatie naar spectaculaire woningen. Het complex bestaat uit drie delen: het hoekpand Weesperzijde – Graaf Florisstraat, het later daarachter gebouwde deel aan de Graaf Florisstraat en nog een pand met trapgevel aan de Weesperzijde. Naar een ontwerp van HundFalk architecten in samenwerking met Fact Architects komen er 22 casco woningen en appartementen en aan de Weesperzijde een bedrijfsruimte van circa 350 m<sup>2</sup>. Een nieuwe entree ligt tussen de twee panden aan de Weesperzijde. Een oude opbouw maakt plaats voor een nieuwe toevoeging van twee verdiepingen met een passende, eigentijdse uitstraling. Het gaat om een verticaal gelede stalen constructie met daartussen alleen glazen geveldelen.



Wie kan mij volledig ontzorgen als het gaat om de installatietechniek in mijn pand?

**Breman Almere** is een veelzijdige en ervaren installatiespecialist gericht op woongebouwen, onderwijs, MKB en zorg. Breman beschikt over een grote mate van kennis op zowel werktuigbouwkundig als elektrotechnisch gebied. Voor een gedegen advies en uitvoering is Breman Almere uw installateur.

Breman denkt actief mee op het gebied van verduurzaming. Bijvoorbeeld door het toepassen van innovatieve duurzame installaties, die het energieverbruik structureel verlagen. Benieuwd hoe dat werkt? Neem vrijblijvend contact op. Breman. Goed plan!

**breman.nl**  
Breman Almere  
T 036 - 533 17 47 E almere@breman.nl



# HEKTRACON

STEEL SOLUTIONS




**Stalen trappen .**  
**Balkonbalustrades .**  
**Klein constructiewerk .**




Vorstenbosch T. 0412 475 257  
info@hektracon.nl www.hektracon.nl

Vrijwel alle woningen krijgen een eigen tuin, balkon of dakterras. Het woonblok heeft een grote gemeenschappelijke tuin en fietsenstalling. De bestaande hallen op het binnenterrein worden hergebruikt als parkeergarage en voorzien van een daktuin.

### INTENSIEF TRAJECT

Lingotto heeft bij dit project gekozen voor samenwerking met Bouwgroep Moonen, dat de technische kennis in huis heeft voor een dergelijke verbouwpoging. “Bij de realisatie van het ontwerp zijn we samen opgetrokken met de toekomstige bewoners”, zegt Joep Moonen, directeur van de bouwgroep. “Bij de verbouwing wordt de bestaande bouwkundige hoofdstructuur zoveel mogelijk in tact gelaten. Het casco wordt goed geïsoleerd en voorzien van dubbel glas en moderne installaties. De indeling van de woning is volledig vrij gelaten, waarbij wij hebben gekeken naar de technische haalbaarheid van de ingrepen die de bewoners wilden. Dat was een intensief traject, waarbij we steeds met de kopers om tafel hebben gezeten. Sommigen wilden op het laatste moment nog veranderingen aanbrengen, dan is het een uitdaging om dat in je planning op te nemen.” Na de casco-oplevering neemt Bouwgroep Moonen ook de afbouw van een aantal woningen voor haar rekening. ■

### Bouwinfo

#### OPDRACHTGEVER ONTWERP AANNEMER

Lingotto, Amsterdam (met kopergroep W99)  
HundFalk Architecten en Fact architects, Amsterdam  
Bouwgroep Moonen West bv/De Visser Bouw en  
Onderhoud bv, Amsterdam

#### CONSTRUCTEUR BOUWFYSICA INSTALLATIES BOUWKOSTEN BOUWPERIODE

Strackee Bouwadviesbureau, Amsterdam  
DPA Engineering & Consultancy, Amsterdam  
Huygen Installatie Adviseurs, Amsterdam  
3.745.000 euro  
april 2015 – maart 2016

### Projectinfo

## BIJZONDERE STALEN BEKRONING VOOR MONUMENTAAL W99

Het project W99 springt vooral in het oog door de bijzondere bekroning van het monumentale complex, met een eigentijdse opbouw van twee verdiepingen hoog. Deze toevoeging bestaat uit een stalen constructie die aan de buitenzijde wordt afgewerkt met twee verdiepingen hoge stalen kaders die voor de glazen puien zijn gemonteerd.

Deze kaders worden geleverd door Hektracon, een jong, dynamisch bedrijf dat gespecialiseerd is in het ontwerpen, produceren en monteren van onder andere stalen trappen, balustrades, klein constructiewerk en overig maatwerk in staal. Karakteristiek voor de kaders zijn de diepe negges van 200 en 300 mm. De engineering van de kaders gebeurt op de tekenkamer van Hektracon aan de hand van het ontwerp van de architect. De kaders worden in de eigen ruime werkplaats gefabriceerd en door de eigen montageploeg in Amsterdam gemonteerd.

#### Stalen trappen en balustrades

Hektracon levert voor dit project ook de verdiepingshoge stalen trappen in het centrale entreegedeelte, dat wordt gerealiseerd tussen de twee panden aan de Weesperzijde. Ook hier neemt het bedrijf de engineering en montage voor zijn rekening. De stalen trappen worden voorzien van houten treden.

Ook de stalen balustrades met lamellen stijlen van de nieuwe balkons van de appartementen rond het binnenterrein zijn afkomstig van Hektracon. Stalen trappen en balustrades kunnen desgewenst eventueel in combinatie met hout, natuursteen of glas worden geleverd.

#### Eigen beheer

Het gehele proces, van ontwerp tot oplevering, heeft Hektracon in eigen beheer. Bij elke trap, balustrade of constructie die wordt besteld, wordt de situatie ter plaatse ingemeten en doorgesproken, om samen met de opdrachtgever tot een op zijn wensen afgestemd product te komen.

